

 Reprise Murs Commerciaux et Fonds de commerce Beauté & Bien-être comme suite :

- **Murs commerciaux : 385 000 €**
- **Parking aérien sécurisé : 15 000 €**
- **Fonds de commerce avec Pack Digitale complet : 70 000**
- **Prix total : 470 000 €**

 Local “tout commerce” (possibilité autre activité) y compris petite restauration (gaine technique + bac a graisse en place) + parking aérien

Emplacement n°1 : Institut situé sur la côte ouest de La Réunion, en zone touristique très fréquentée et plein centre-ville, plage ; au sein d’une résidence hôtelière de 100 logements et d’une galerie marchande.

 Les deux accès indépendants et la possibilité de scinder en deux activités sont des atouts rares.

OU

 Reprise Fonds de commerce Beauté & Bien-Être – 19 ans d’activité


 Aucun personnel à reprendre – gestion simplifiée.


Concept clé en main, moderne et parfaitement agencé.

 Pack Digital Complet inclus – valeur ajoutée immédiate (≈33 000 €)

 Marque déposée INPI

 Site e-commerce + réservation + paiements en ligne

 Réseaux sociaux actifs + Business Suite et ADS + chaîne YouTube pro

 Identité visuelle + Pack PAO + formulaires clients + emails pros

Superficie utile : 60 m², comprenant trois postes de travail, dont deux cabines indépendantes avec douche et WC. Espace optimisé avec bureau/vestiaire, coin repas et deux zones de stockage.

Loyer : 1 990 € / mois – Charges : 50 € / mois – Bail 3/6/9 + Parking 50€/mois charges comprises

Fond de commerce 77000 euros