

👉 Reprise Murs Commerciaux et Fonds de commerce Beauté & Bien-être comme suite :

- **Murs commerciaux : 385 000 €**
- **Parking aérien sécurisé : 15 000 €**
- **Fonds de commerce avec Pack Digitale complet : 70 000**
- **Prix total : 470 000 €**

💼 Local “tout commerce” (possibilité autre activité) y compris petite restauration (gaine technique + bac a graisse en place) + parking aérien

Emplacement n°1 : Institut situé sur la côte ouest de La Réunion, en zone touristique très fréquentée et plein centre-ville, plage ; au sein d'une résidence hôtelière de 100 logements et d'une galerie marchande.

➡️ Les deux accès indépendants et la possibilité de scinder en deux activités sont des atouts rares.

OU

👉 Reprise Fonds de commerce Beauté & Bien-Être – 19 ans d'activité

👥 Aucun personnel à reprendre – gestion simplifiée.

Concept clé en main, moderne et parfaitement agencé.

🌐 Pack Digital Complet inclus – valeur ajoutée immédiate (≈33 000 €)

✓ Marque déposée INPI

✓ Site e-commerce + réservation + paiements en ligne

✓ Réseaux sociaux actifs + Business Suite et ADS + chaîne YouTube pro

✓ Identité visuelle + Pack PAO + formulaires clients + emails pros

Superficie utile : 60 m², comprenant trois postes de travail, dont deux cabines indépendantes avec douche et WC. Espace optimisé avec bureau/vestiaire, coin repas et deux zones de stockage.

Loyer : 1 990 € / mois – Charges : 50 € / mois – Bail 3/6/9 + Parking 50€/mois charges comprises

Fond de commerce 77000 euros